

建设用地项目呈报材料  
“一书四方案”

编制机关(公章)：绵阳市游仙区自然资源局

主要负责人(签字)：

编制时间：2021-11-26

中华人民共和国自然资源部监制



# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		绵阳市2021年第50批次建设用地		
申请用地总面积		44.2013	新增建设用地面积	
				41.778
地类\权属		合计	使用国有土地	征收集体土地
总计		44.2013		
(一)农用地		40.6555		40.6555
土地利用总体现状	其中			
	耕地	29.0252		29.0252
	林地	5.1605		5.1605
	园地	1.5117		1.5117
	草地	0		0
(二)建设用地		2.4233		2.4233
(三)未利用地		1.1225		1.1225
土地用途				
拟开发地块名称		开发用途		用地面积
东林社区11		工业用地		0.2616
东林社区13		工业用地		13.8838
东林社区18		商务金融用地		1.1392
东林社区19		商务金融用地		0.0036
东林社区20		商务金融用地		0.0541
东林社区5		仓储用地		0.2407
东林社区6		仓储用地		2.3828
东林社区7		仓储用地		0.0205
东林社区狮院村三组15		公园与绿地用地		0.2787
东林社区狮院村三组4		仓储用地		1.4013

狮院村二组22	商务金融用地	0.0383
狮院村二组23	商务金融用地	0.0007
狮院村二组9	医卫慈善用地	3.9264
狮院村二组八组3	公园与绿地用地	0.8878
狮院村二组东林社区12	工业用地	5.8493
狮院村二组东林社区21	商务金融用地	3.9479
狮院村二组三组8	城镇住宅用地	3.158
狮院村三组10	工业用地	5.3898
狮院村三组14	公用设施用地	0.6027
狮院村三组16	公园与绿地用地	0.0022
狮院村三组17	公园与绿地用地	0.0288
狮院村三组二组1	公用设施用地	0.7018

一、建设用地项目呈报说明书

县（市）人民政府 审核意见			
	主管领导（签字）：		日期： 11.29
市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见			
	主管领导（签字）：		日期：
市（地、州）人民政府 审核意见			
	主管领导（签字）：		日期：

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中	
			国有土地	集体土地
农用地	40.6555			40.6555
其中：耕地	29.0252			29.0252
含基本农田				
耕地质量情况	质量等别		面积	
	六等		14.8991	
	七等		14.0981	
	八等		0.028	
	平均质量等别	七等	合计	29.0252
土地利用总体规划				
符合规划	符合规划	规划级别	县级	
需调整规划		规划级别		
涉及占用基本农田		补划基本农田		
农用地转用计划				
申请使用国家计划			已安排使用省级计划	
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地
			2021	40.6555
				29.0252
未使用当年计划指标的，应予以说明：				

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	29.0252			
含25度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积			0.5723
补充耕地义务单位	绵阳市游仙区人民政府			
补充耕地责任单位	绵阳市自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用	1156.6013	平均缴费标准	39.0777
补充耕地确认信息编号	510000202112950869			
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	29.5975		29.5975	
补充水田规模	19.961		19.961	
补充标准粮食产能	422325		422325	
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	44.2013	其中：耕地	29.0252
被征收土地涉及的权属单位			
乡(镇)	白马镇	村	狮院村、东林社区
权属情况	土地产权明晰，界址清楚，地类和面积准确，没有争议。		
征地补偿情况	地类	面积	征地补偿费用标准 产值标准 倍数
	耕地	29.0252	75.6
	其中：基本农田		
	其他农用地	11.6303	75.6
	建设用地	2.4233	37.8
	未利用地	1.1225	37.8
	青苗补偿费		68.7680
	其他附作物补偿费		6640.5038
	征地总费用		9916.8588
	需安置农业人口数	486	需安置劳动力人数
征地安置情况	发放安置补助费		
	农业安置		
	社会保障安置		486
	留地留物业安置		
	用地单位安置		
	征地款入股安置		
其他需要说明的情况			