

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关(公章)

主要负责人(签字)

编制时间：2021-07-26



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		绵阳市2021年第28批次建设用地			
申请用地总面积		4.4419	新增建设用地面积		4.2732
土地 利用 总体 现状	地类权属	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计	4.4419		4.4419	
	(一)农用地	4.2732		4.2732	
	其中				
	耕地	4.0954		4.0954	
	林地	0		0	
	园地	0		0	
	草地	0		0	
(二)建设用地	0.1687		0.1687		
(三)未利用地	0		0		
土地用途					
拟开发地块名称	开发用途		用地面积		
横山社区C	街巷用地		0.5378		
横山社区D	街巷用地		0.0315		
横山社区E	街巷用地		0.1298		
横山社区F	街巷用地		0.0232		
横山社区A	街巷用地		3.3137		
横山社区B	街巷用地		0.4059		

建设用地项目申报说明书

<p>市(地、州)人民政府 审核意见</p>			
<p>市(地、州)人民政府 国土资源主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导(签字):</p>	<p>日期:</p>	
<p>市(地、州)人民政府</p>	<p>主管领导(签字):</p>	<p>日期:</p>	
<p>市(地、州)人民政府</p>	<p>主管领导(签字):</p>	<p>日期:</p>	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	4.2732			4.2732	
其中：耕地	4.0954			4.0954	
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别		面积		
	七等		4.0954		
	平均质量等别	七等	合计	4.0954	
土地利用总体规划					
符合规划	不符合规划		规划级别	县级	
需调整规划	需要调整		规划级别	县级	
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2021	4.2732	4.0954
注：使用当年计划指标的，应予以说明。					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	4.0954			
含25度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积			
补充耕地义务单位	绵阳市游仙区人民政府			
补充耕地责任单位	绵阳市自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用	153.5775	平均缴费标准	37.5
补充耕地确认信息编号	510000202103127558			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	4.0954		4.0954	
补充水田规模	2.5812		2.5812	
补充标准粮食产能	55287.9		55287.9	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元

征收土地面积	4.4419	其中：耕地	4.0954	
被征收土地涉及的权属单位				
(镇)	石马镇	村	横山村	
权属情况	该批次用地范围界址清楚，地类和面积准确，产权明晰，没有争议。			
征地补偿情况	地类	面积	征地补偿费用标准 产值标准	倍数 土地补偿倍数(倍/亩) 安置补助倍数
	耕地	4.0954	75.6	
	其中：基本农田			
	其他农用地	0.1778	75.6	
	建设用地	0.1687	37.8	
	未利用地	0		
	青苗补偿费			9.7030
	其他附作物补偿费			299.82
	征地总费用			638.9539
	征地安置情况	需安置农业人口数	155	需安置劳动力人数
发放安置补助费				
农业安置				
社会保障安置			155	
留地留物业安置				
用地单位安置				
征地款入股安置				
其他需要说明的情况				