

## 存量住宅用地信息汇总表

区域	项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
					(5)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
涪城区	36	196.37174	63.15153	133.22021	42.40892
游仙区	31	135.828983	11.17629	124.652693	37.405111
高新区	39	78.973496	8.455231	70.518265	45.807905
经开区	22	105.763315	18.872002	86.891313	55.5059828
科创区	7	20.651644	2.268751	18.382893	2.62593
仙海区	6	24.025128	8.383205	15.641923	8.4655
安州区	40	145.273626	81.52453	63.749096	30.063311
合计	181	706.887932	193.831539	513.056393	222.2826598

## 存量住宅用地项目清单

区域	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
涪城区	1	领地城	四川久远新能源技术股份有限公司	涪城区	涪城区龙门镇香社村、中脊村-B	普通商品房	3.782251	2012-06-04	2013-6-4	2014-6-4	已动工未竣工	3.782251	
涪城区	2	领地城	四川久远新能源技术股份有限公司	涪城区	涪城区龙门阵香社村、中脊村-A	普通商品房	4.242918	2012-06-04	2013-6-4	2014-6-4	已动工未竣工	4.242918	
涪城区	3	领地城	四川久远新能源技术股份有限公司	涪城区	涪城区龙门镇香社村	普通商品房	14.018277	2012-07-04	2013-7-4	2014-7-4	已动工未竣工	14.018277	
涪城区	4	领地城	四川久远新能源技术股份有限公司	涪城区	涪城区龙门镇香社村-A	普通商品房	3.659974	2012-06-04	2013-6-4	2014-6-4	已动工未竣工	3.659974	
涪城区	5	长虹金嶺一号	四川长虹置业有限公司(绵阳虹盛泰置业有限公司)	涪城区	涪城区城郊乡金家林村4、5社	普通商品房	13.1905	2018-12-04	2020-3-4	2022-3-4	已动工未竣工	0.5988	
涪城区	6	九洲云栖湖	九洲千城置业有限责任公司(绵阳畅美嘉实业有限公司)	涪城区	涪城区城郊乡金家林村3、5社	普通商品房	11.978127	2018-12-06	2020-3-6	2022-3-6	已动工未竣工	0.6367	
涪城区	7	天浩·翰林苑	四川天浩投资集团有限公司	涪城区	涪城区城郊乡三里社区	普通商品房	3.926333	2010-04-12	2013-4-12	2014-4-12	已动工未竣工		
涪城区	8	融创九阙府	绵阳市隆盛房地产开发有限公司	涪城区	涪城区青义镇龙溪村3社	普通商品房	5.912256	2013-10-23	2014-10-23	2015-10-23	已动工未竣工		
涪城区	9	东原领地	绵阳泛太亚房地产开发有限公司(绵阳鸿远领悦房地产开发有限公司)	涪城区	涪城区青义镇灯塔社区C宗	普通商品房	11.675453	2019-06-17	2020-7-17	2022-7-17	已动工未竣工	3.0484	
涪城区	10	蓝润·春风九里	成都荣耀恒置业有限公司(绵阳荣耀恒置业有限公司)	涪城区	涪城区城郊乡新观寺村4社	普通商品房	5.186114	2019-07-25	2020-8-25	2022-8-25	已动工未竣工	0.1188	
涪城区	11	新广厦·绵州里	四川新广厦房地产有限公司	涪城区	涪城区涪城路10号	普通商品房	2.228954	2019-08-13	2020-11-13	2022-11-13	已动工未竣工	1.3651	
涪城区	12	长兴·金湖庭院	绵阳辰兴房地产开发有限公司	涪城区	涪城区金家林村	普通商品房	15.436747	2019-11-27	2021-2-27	2023-2-27	已动工未竣工	1.6375	
涪城区	13	远大·蔚蓝海岸	成都远大房地产开发有限责任公司(绵阳远大房地产开发有限责任公司)	涪城区	涪城区金家林总部北侧(A地块)	普通商品房	15.361416	2020-01-15	2021-4-14	2023-4-14	已动工未竣工	4.7922	
涪城区	14	九洲跃进路16号(B地块)	绵阳市畅泰实业有限公司	涪城区	涪城区跃进路16号	普通商品房	1.27301	2017-12-19	2018-12-19	2021-12-19	已动工未竣工	0.7337	
涪城区	15	九洲跃进路16号(A地块)	绵阳市畅泰实业有限公司	涪城区	涪城区跃进路16号	普通商品房	8.26997	2018-02-23	2019-2-28	2021-2-28	已动工未竣工	0.0355	
涪城区	16	富临·大都会	绵阳临园宾馆有限责任公司	涪城区	高新区普明南路西段	普通商品房	0.576859	2020-03-06	2021-6-5	2023-6-5	已动工未竣工	0.4589	
涪城区	17	古井安置点	绵阳市涪城区富诚石塘投资有限公司	涪城区	涪城区石塘镇古井村	普通商品房	1.15473	2020-04-20	2021-4-20	2023-4-20	已动工未竣工		
涪城区	18	南洺月府	四川长兴实业(集团)有限公司	涪城区	涪城区石塘路27号	普通商品房	0.600146	2020-05-12	2021-5-12	2023-5-12	已动工未竣工	0.1519	
涪城区	19	融达57号公馆	四川雪宝乳业有限公司	涪城区	涪城区长虹大道北段57号	普通商品房	0.602664	2020-07-30	2021-7-30	2023-7-30	已动工未竣工	0.2142	

区域	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
涪城区	20	阳光·云山晓	眉山市阳光置业房地产开发有限公司(绵阳耀云置业有限公司)	涪城区	涪城区青义镇新观寺村(B)宗	普通商品房	3.471927	2020-10-28	2022-1-28	2024-1-28	已动工未竣工	0.4258	
涪城区	21	朗基·香山樾	成都市朗升房地产开发有限公司(绵阳朗洳房地产开发有限公司)	涪城区	涪城区青义镇新观寺村417号	普通商品房	6.671584	2020-10-28	2022-1-28	2024-1-28	已动工未竣工	2.488	
涪城区	22		四川美丰实业有限公司	涪城区	涪城区南塔路	普通商品房	6.223331	2014-11-19	2015-11-19	2016-11-19	未开工		
涪城区	23		四川蝠翼房地产开发有限公司	涪城区	涪城区石塘路16号	普通商品房	0.369128	2019-12-11	2020-12-11	2022-12-11	未开工		
涪城区	24		绵阳市万合龙城房地产开发有限公司	涪城区	涪城区龙门镇小桥村(B宗)	普通商品房	2.75133	2020-07-16	2021-10-16	2023-10-16	未开工		
涪城区	25		绵阳科技城发展投资(集团)有限公司	涪城区	涪城区城郊乡西园村2、3、4社	普通商品房	9.508783	2013-07-03	2014-7-3	2015-7-3	未开工		
涪城区	26		四川世开房地产开发有限公司	涪城区	涪城区青义镇青羊村(B地块)	普通商品房	1.901609	2013-07-31	2014-7-31	2015-7-31	未开工		
涪城区	27		绵阳市文汇房地产开发有限公司	涪城区	涪城区青义镇灯塔社区B宗	普通商品房	2.919343	2019-06-17	2020-7-17	2022-7-17	未开工		
涪城区	28		绵阳市博丰房地产开发有限公司	涪城区	涪城区绵绢路2号	普通商品房	1.051266	2019-12-11	2020-12-11	2022-12-11	未开工		
涪城区	29		绵阳市博丰房地产开发有限公司	涪城区	涪城区绵绢路2号	普通商品房	8.324829	2019-12-11	2020-12-11	2022-12-11	未开工		
涪城区	30		绵阳市涪城区城郊乡圣水社区居民委员会1、2组	涪城区	绵阳市涪城区城郊乡圣水社区1、2组	普通商品房	2.47018	2014-10-09	2015-9-23	2016-9-22	未开工		
涪城区	31		四川华丰企业集团有限公司	涪城区	涪城区跃进路	普通商品房	7.601472	2017-06-22	2018-6-22	2020-6-22	未开工		
涪城区	32		绵阳久汇实业有限公司	涪城区	涪城区西山南路29号	普通商品房	10.296768	2018-01-05	2019-1-4	2021-1-5	未开工		
涪城区	33		绵阳久汇实业有限公司	涪城区	涪城区西山南路	普通商品房	0.478566	2020-06-02	2021-9-2	2023-9-2	未开工		
涪城区	34		绵阳拓跃置业有限公司	涪城区	涪城区龙门镇小桥村(A宗)	普通商品房	4.926934	2020-07-16	2021-10-16	2023-10-16	未开工		
涪城区	35		绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司	涪城区	涪城区青义镇青羊村(416号)	普通商品房	3.618434	2020-12-15	2022-3-15	2024-3-15	未开工		
涪城区	36		四川新广厦房地产开发有限公司	涪城区	涪城区石塘街道红星社区(120号)	普通商品房	0.709557	2020-12-15	2022-3-15	2024-3-15	未开工		

## 存量住宅用地项目清单

区域	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
游仙区	1	三汇·人和山水	四川省北川县华星硅业有限公司	游仙区	游仙区仙人路	普通商品房	5.21605	2010-07-01	2011-7-1	2013-7-1	已动工未竣工		
游仙区	2	兴发·龙溪谷	四川省耀森房地产开发有限公司	游仙区	游仙东路社区9组	普通商品房	8.15473	2012-02-21	2013-2-21	2015-2-21	已动工未竣工		
游仙区	3	印江山一、二、三期	四川凯越投资集团有限公司	游仙区	游仙区小观沟镇顺河村、经开区松坪镇日新村	普通商品房	13.0076	2019-05-20	2020-6-20	2022-6-20	已动工未竣工		
游仙区	4	印江山四、五期	四川凯越投资集团有限公司(新公司名称:绵阳益丰天合置业有限公司)	游仙区	游仙区小观镇顺河村、利民村(285号)	普通商品房	6.69624	2020-12-23	2022-3-15	2024-3-15	已动工未竣工	1.969438	
游仙区	5	祥瑞景翔	四川顺鑫房地产开发有限公司	游仙区	游仙经济试验区游仙村二社	普通商品房	1.30129	2011-05-04	2012-5-4	2014-5-4	已动工未竣工		
游仙区	6	溪山和鸣	绵阳市投资控股(集团)有限公司	游仙区	游仙区小观沟镇三星村	普通商品房	4.08106	2012-11-30	2013-11-30	2014-11-30	已动工未竣工	4.081060	
游仙区	7	未来香江	绵阳福龙房地产开发有限公司	游仙区	游仙区游仙路110号	普通商品房	0.9673	2019-06-17	2020-6-17	2022-6-17	已动工未竣工	0.559470	
游仙区	8	阳光城·江山悦	绵阳恒汇房地产开发有限责任公司-绵阳市投资控股(集团)有限公司	游仙区	游仙区小观沟镇大河村	普通商品房	7.29714	2019-09-10	2020-12-10	2022-12-10	已动工未竣工		
游仙区	9	公园府	绵阳锦筑置业有限公司(成都优品道置地有限公司)	游仙区	游仙区小观沟镇大河村6社	普通商品房	4.58767	2019-11-27	2021-2-27	2023-2-27	已动工未竣工		
游仙区	10	兴发·公园华府	四川兴事发门窗有限责任公司	游仙区	游仙区游仙路东段89号	普通商品房	2.58461	2019-12-11	2020-12-11	2022-12-11	已动工未竣工	3.361630	
游仙区	11		四川兴事发门窗有限责任公司	游仙区	游仙区游仙路东段89号	普通商品房	1.61757	2019-12-11	2020-12-11	2022-12-11	已动工未竣工		
游仙区	12	兴发·御府花园	四川兴事发能源科技有限公司	游仙区	游仙经济试验区游仙坝	普通商品房	2.19083	2019-12-11	2020-12-11	2022-12-11	已动工未竣工	1.411555	
游仙区	13		四川兴发房地产开发有限公司	游仙区	游仙区绵梓路西侧	普通商品房	1.74795	2019-12-11	2020-12-11	2022-12-11	已动工未竣工		
游仙区	14	海天瑞府	四川省科学城海天机械化工程有限公司	游仙区	游仙区游仙东路78号	普通商品房	0.98933	2019-12-11	2020-12-11	2022-12-11	已动工未竣工		
游仙区	15		四川省科学城海天机械化工程有限公司	游仙区	游仙经济试验区欧家坝	普通商品房	0.95123	2019-12-11	2020-12-11	2022-12-11	已动工未竣工		
游仙区	16		四川省科学城海天机械化工程有限公司	游仙区	游仙经济试验区欧家坝	普通商品房	2.15894	2019-12-11	2020-12-11	2022-12-11	已动工未竣工		
游仙区	17	凯旋城	四川顺鑫鸿发实业有限公司	游仙区	游仙经济试验区仙桃街	普通商品房	1.22966	2019-12-11	2020-12-11	2022-12-11	已动工未竣工	0.323427	
游仙区	18	中金龙翔领域	绵阳市龙翔房地产开发有限公司	游仙区	游仙区小观沟镇大河村、利民村片区	普通商品房	12.1619	2019-12-12	2021-3-12	2023-3-12	已动工未竣工		
游仙区	19	福泽·天禧	四川福泽房地产开发有限公司	游仙区	游仙区经济试验区	普通商品房	0.57674	2020-03-13	2021-3-13	2023-3-13	已动工未竣工		
游仙区	20		绵阳交通发展集团有限责任公司	游仙区	游仙区五里堆路24号	普通商品房	1.09245	2018-03-26	2019-4-7	2021-4-7	已动工未竣工		

区域	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
游仙区	21	波红·银杏世家	绵阳宇兴机械制造有限公司	游仙区	游仙区游仙村2、6社	普通商品房	1.05	2020-06-19	2021-6-19	2023-6-19	已动工未竣工		
游仙区	22	美乐·和府	四川美乐集团实业有限公司	游仙区	游仙区石马镇七姓村1社、2社	普通商品房	3.63043	2020-11-03	2021-11-3	2023-11-3	已动工未竣工		
游仙区	23	英才学府一期	四川隆华建筑装饰工程有限责任公司	游仙区	游仙区游仙镇民生路366号	普通商品房	1.59863	2020-11-16	2021-11-16	2023-11-16	已动工未竣工		
游仙区	24	朗诗·大发江屿湾	成都郎泓企业管理咨询有限公司(绵阳朗晓房地产开发有限公司)	游仙区	游仙区小观镇三星村(108号)	普通商品房	2.81126	2020-11-27	2022-2-27	2024-2-27	已动工未竣工	1.546047	
游仙区	25	华宇·锦绣玺岸	成都业皓房地产开发有限公司(绵阳瑞正房地产开发有限公司)	游仙区	游仙区小观镇三星村、大河村(90号、97号)	普通商品房	3.79783	2020-11-27	2022-2-27	2024-2-27	已动工未竣工	3.110922	
游仙区	26	华宇金科·锦绣天宸	绵阳市投资控股(集团)有限公司(新公司名称:绵阳瑞豪房地产开发有限责任公司)	游仙区	游仙区小观镇大河村(85号)	普通商品房	9.75818	2020-12-15	2022-3-15	2024-3-15	已动工未竣工	9.758176	
游仙区	27	金科·骏邦美院	成都金科展宏房地产开发有限公司(新公司名称:绵阳盛翔润泽房地产开发有限公司)	游仙区	游仙区小观镇顺河村、利民村、大河村(172号)	普通商品房	11.2834	2020-12-15	2022-3-15	2024-3-15	已动工未竣工	11.283386	
游仙区	28	置信丽都·花园城、A、B宗	张瑞蓉	游仙区	游仙区小观镇大河村A、B	普通商品房	12.1127	2012-11-30	2019-6-25	2021-6-25	A区已竣工 B区在建		
游仙区	29		遂宁市嘉信置业有限公司	游仙区	游仙区东林乡天坪村	普通商品房	10.0374	2011-11-07	2012-11-7	2014-11-7	未动工		
游仙区	30		绵阳永泰农业开发有限公司	游仙区	游仙区新桥镇桩子村	普通商品房	0.49961	2019-04-02	2020-4-2	2022-4-2	未动工		
游仙区	31		四川豪易集团有限公司	游仙区	游仙区仙桃街38号	普通商品房	0.63924	2019-12-11	2020-12-11	2022-12-11	未动工		

## 存量住宅用地项目清单

区域	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
高新区	1	绵阳高新区健康花园酒店	绵阳市健康花园酒店有限公司	高新区	高新区磨家镇	普通商品房	0.820642	2011-02-16	2012-2-16	2014-2-16	已动工未竣工		
高新区	2	高又高新天骄	绵阳高新资产经营管理有限责任公司	高新区	高新区普明南路东段	普通商品房	1.345883	2014-04-25	2015-4-25	2016-4-25	已动工未竣工	0.606384	
高新区	3	竹凌星光	四川竹凌房地产开发集团有限公司	高新区	高新区永兴镇永发路299号	普通商品房	1.170631	2013-11-27	2014-11-27	2015-11-27	已动工未竣工		
高新区	4	三汇·金府	绵阳市三汇房地产开发有限责任公司	高新区	高新区火炬东街	普通商品房	1.528917	2019-09-10	2020-12-10	2022-12-10	已动工未竣工		
高新区	5	世茂云锦	绵阳高新区三阳塑胶有限责任公司	高新区	高新区普明街道办事处黄家祠社区	普通商品房	0.188577	2020-01-08	2021-4-8	2023-4-8	已动工未竣工		
高新区	6		绵阳高新区三阳塑胶有限责任公司	高新区	高新区普明路北侧	普通商品房	0.636297	2020-07-16	2021-10-16	2023-10-16	已动工未竣工		
高新区	7	长虹城臻境	四川长虹电器股份有限公司	高新区	高新区普明南路西段	普通商品房	2.603875	2020-01-15	2021-1-20	2023-1-20	已动工未竣工	32.346545	
高新区	8		四川长虹电器股份有限公司	高新区	高新区普明南路西段	普通商品房	1.547475	2020-01-15	2021-1-20	2023-1-20	已动工未竣工		
高新区	9		四川长虹电器股份有限公司	高新区	高新区绵兴东路	普通商品房	0.032269	2020-01-15	2021-1-20	2023-1-20	已动工未竣工		
高新区	10		四川长虹电器股份有限公司	高新区	高新区绵兴东路	普通商品房	8.621329	2020-01-15	2021-1-20	2023-1-20	已动工未竣工		
高新区	11		国营长虹机器厂	高新区	高新区普明北路	普通商品房	2.067899	2020-01-15	2021-1-20	2023-1-20	已动工未竣工		
高新区	12		四川长虹电器股份有限公司	高新区	高新区普明南路西段	普通商品房	6.396234	2020-01-15	2021-1-20	2023-1-20	已动工未竣工		
高新区	13		四川长虹电器股份有限公司	高新区	高新区普明南路西段	普通商品房	1.368216	2020-01-15	2021-1-20	2023-1-20	已动工未竣工		
高新区	14		四川长虹电器股份有限公司	高新区	高新区普明南路西段	普通商品房	4.090093	2020-01-15	2021-1-20	2023-1-20	已动工未竣工		
高新区	15		四川长虹电器股份有限公司	高新区	高新区绵兴东路	普通商品房	5.732853	2020-01-15	2021-1-20	2023-1-20	已动工未竣工		
高新区	16		四川长虹电器股份有限公司	高新区	高新区普明南路西段	普通商品房	0.762819	2020-01-15	2021-1-20	2023-1-20	已动工未竣工		
高新区	17	华驰书院	四川绵阳华驰方向机有限公司	高新区	高新区三堆路十三号	普通商品房	3.904672	2018-06-08	2019-6-8	2021-6-8	已动工未竣工	1.454000	
高新区	18	兴发·铂金华府	四川兴发房地产开发有限公司	高新区	高新区磨家镇观音堂村1、4社	普通商品房	4.938324	2017-11-16	2018-12-16	2020-12-16	已动工未竣工		
高新区	19	溪涪和院二期	绵阳大商汇实业有限公司	高新区	高新区磨家镇飞云社区3、7组, 永兴镇狮子山村3社(磨家镇飞云社区)	普通商品房	6.545663	2020-05-27	2021-8-27	2023-8-27	已动工未竣工	2.881450	

区域	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
高新区	20	宇发丽城	绵阳市宇发房地产开发有限公司(3宗)	高新区	高新区永兴镇金祥寺村	普通商品房	1.347956	2020-06-05	2021-5-12	2023-5-12	已动工未竣工		
高新区	21	尚高和悦	四川尚高房地产开发有限公司	高新区	高新区永兴镇	普通商品房	1.722146	2020-08-12	2021-8-12	2023-8-12	已动工未竣工		
高新区	22		四川尚高房地产开发有限公司	高新区	高新区永兴镇绵兴西路	普通商品房	0.064122	2020-11-02	2021-7-30	2023-7-30	已动工未竣工		
高新区	23	东辰·星光荟	四川广泽置业有限公司	高新区	高新区虹阳街18号	普通商品房	0.870874	2020-09-15	2021-9-15	2023-9-15	已动工未竣工	0.102637	
高新区	24		四川广泽置业有限公司	高新区	高新区虹阳街18号	普通商品房	0.103867	2020-09-15	2021-9-15	2023-9-15	已动工未竣工		
高新区	25	领地·观江府/领地观江邸	绵阳金泰实业有限公司(10)	高新区	高新区凝祥寺	普通商品房	1.88951	2020-11-04	2021-11-4	2023-11-4	已动工未竣工	8.416889	
高新区	26		绵阳市宇航数码科技有限公司(6)	高新区	高新区凝祥寺	普通商品房	0.382444	2020-11-04	2021-11-4	2023-11-4	已动工未竣工		
高新区	27		绵阳市宇航数码科技有限公司(1)	高新区	高新区凝祥寺	普通商品房	1.544081	2020-11-04	2021-11-4	2023-11-4	已动工未竣工		
高新区	28		绵阳市宇航数码科技有限公司(4)	高新区	高新区凝祥寺	普通商品房	0.995772	2020-11-04	2021-11-4	2023-11-4	已动工未竣工		
高新区	29		绵阳市宇航数码科技有限公司(3)	高新区	高新区凝祥寺	普通商品房	0.408509	2020-11-04	2021-11-4	2023-11-4	已动工未竣工		
高新区	30		绵阳金泰实业有限公司(8)	高新区	高新区凝祥寺	普通商品房	0.397535	2020-11-04	2021-11-4	2023-11-4	已动工未竣工		
高新区	31		绵阳市宇航数码科技有限公司(5)	高新区	高新区凝祥寺	普通商品房	1.646737	2020-11-04	2021-11-4	2023-11-4	已动工未竣工		
高新区	32		绵阳金泰实业有限公司(7)	高新区	高新区凝祥寺	普通商品房	2.820895	2020-11-04	2021-11-4	2023-11-4	已动工未竣工		
高新区	33		绵阳市宇航数码科技有限公司(2)	高新区	高新区凝祥寺	普通商品房	0.049999	2020-11-04	2021-11-4	2023-11-4	已动工未竣工		
高新区	34		绵阳金泰实业有限公司(9)	高新区	高新区凝祥寺	普通商品房	1.97115	2020-11-04	2021-11-4	2023-11-4	已动工未竣工		
高新区	35		际华三五三六职业装有限公司	高新区	高新区绵兴东路	普通商品房	1.898749	2016-07-25	2017-7-22	2019-7-22	未动工		
高新区	36		际华三五三六实业有限公司	高新区	高新区绵兴路东段62号	普通商品房	2.113096	2019-09-20	2020-9-20	2022-9-20	未动工		
高新区	37	蜀崛·飞云府	绵阳蜀崛置业有限公司	高新区	高新区永兴镇飞云大道	普通商品房	0.317358	2020-03-13	2021-3-13	2023-3-13	未动工		
高新区	38		绵阳金星药业有限公司	高新区	高新区绵兴东路西段、绵兴东路西段(05364)	普通商品房	1.808093	2020-06-19	2021-6-19	2023-6-19	未动工		
高新区	39		绵阳金星药业有限公司	高新区	高新区绵兴东路西段、绵兴东路西段(05363)	普通商品房	2.317935	2020-06-19	2021-6-19	2023-6-19	未动工		

## 存量住宅用地项目清单

区域	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
经开区	1	江韵郾湾	四川泰格阳光置业有限公司	经开区	经济技术开发区板桥村3、4社	普通商品房	6.962804	2009-12-08	2011-9-25	2014-9-25	已动工未竣工	6.962804	
经开区	2	长虹橡树郡	四川长虹电器股份有限公司	经开区	经开区桃园村	普通商品房	11.286986	2014-12-30	2015-12-30	2017-12-30	已动工未竣工	0.840000	
经开区	3	暂未命名	四川长虹电器股份有限公司	经开区	经开区群文村	普通商品房	4.155669	2014-12-30	2015-12-30	2016-12-30	未动工		
经开区	4	万达天澜	大连万达商业地产股份有限公司	经开区	经开区塘汛镇群文村9、10社(B宗)	普通商品房	4.036628	2012-11-27	2013-11-27	2016-11-27	已动工未竣工	3.256026	
经开区	5	三汇四季公园	绵阳市三汇房地产开发有限责任公司	经开区	城南街道办南塔社区(E地块)	普通商品房	5.615299	2012-11-30	2018-7-9	2020-7-9	已动工未竣工	1.684590	
经开区	6	三汇四季公园	绵阳市三汇房地产开发有限责任公司	经开区	城南新区红星社区C地块	普通商品房	6.724087	2012-11-30	2013-11-30	2014-11-30	已动工未竣工	2.017226	
经开区	7	碧驾玉庭	绵阳科发天达投资开发有限责任公司	经开区	农科区笔架山(B)	普通商品房	5.435012	2013-11-27	2015-11-27	2018-11-27	未动工		
经开区	8	碧驾玉庭	绵阳科发天达投资开发有限责任公司	经开区	农科区笔架山(A)	普通商品房	15.376965	2013-11-27	2015-11-27	2018-11-27	已动工未竣工	13.362063	
经开区	9	恒大翡翠湾	林芝恒大旅游发展有限公司(绵阳市万合仁辉置业有限公司)	经开区	城南新区涪沿社区M15地块	普通商品房	7.098589	2018-01-15	2019-4-15	2021-4-15	已动工未竣工	0.000000	
经开区	10	南庭御景	绵阳市九鼎房地产开发有限责任公司	经开区	涪城区塘汛镇三元村	普通商品房	0.12534	2019-12-18	2021-1-8	2023-1-8	已动工未竣工	0.043769	
经开区	11	南区花园统建房	绵阳科发长泰实业有限公司	经开区	经开区城南街道办文武村3、4社、跃进村1社	普通商品房	10.990356	2018-09-27	2019-9-27	2021-9-27	已动工未竣工	10.990356	
经开区	12	未命名	四川绵阳好圣汽车零部件制造有限公司	经开区	经开区机场东路221号	普通商品房	1.368633	2020-06-19	2021-6-19	2023-6-19	未动工		
经开区	13	三汇四季公园	绵阳申绵商贸有限公司	经开区	经开区板桥村	普通商品房	1.427518	2020-06-19	2021-6-19	2023-6-19	已动工未竣工	0.530946	
经开区	14	科发阡郡	绵阳科发长泰实业有限公司	经开区	经开区塘汛镇三元村一社	普通商品房	0.983494	2020-06-29	2021-6-29	2023-6-29	未动工		
经开区	15	三江工业园	绵阳科发长泰实业有限公司	经开区	经开区板桥村12社	普通商品房	1.122575	2020-06-29	2021-6-29	2023-6-29	未动工		
经开区	16	三江工业园	绵阳科发长泰实业有限公司	经开区	经开区板桥街68号	普通商品房	0.681671	2020-06-29	2021-6-29	2023-6-29	未动工		
经开区	17	三江阳光	绵阳讯华酒店管理有限公司	经开区	经开区塘汛镇涪沿村4社	普通商品房	0.535106	2020-07-30	2021-7-30	2023-7-30	已动工未竣工	0.123485	
经开区	18	三江工业园	绵阳科发长泰实业有限公司	经开区	绵阳市经开区文武村1社、板桥村12社	普通商品房	3.652733	2020-08-28	2021-8-28	2023-8-28	未动工		
经开区	19	暂未命名	绵阳科发长泰实业有限公司	经开区	经开区板桥村11、12社	普通商品房	1.472215	2020-08-28	2021-8-28	2023-8-28	未动工		
经开区	20	三汇四季公园	四川信鸿房地产开发有限公司	经开区	经开区板桥村	普通商品房	9.768334	2020-10-10	2021-10-10	2023-10-10	已动工未竣工	8.820382	



区域	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
经开区	21	金和天府	绵阳金和房地产开发有限公司	经开区	经开区塘汛镇沿涪村2社	普通商品房	2.298812	2020-09-15	2021-9-15	2023-9-15	已动工未竣工	2.229847	
经开区	22	桃园统建房	绵阳经开置业有限责任公司	经开区	经开区塘汛街道桃园社区(原桃园村1社)、文跃社区(原跃进村1社)	公租房	4.644489	2020-12-07	2021-12-7	2023-12-7	已动工未竣工	4.644489	

## 存量住宅用地项目清单

区域	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
科创园区	1	郎基香缇湾	绵阳珂瑞得电子有限责任公司	科创园区	科教创业园区上马村五、六社	普通商品房	2.633895	2019-12-11	2020-12-11	2022-12-11	已动工未竣工	0.070740	
科创园区	2	锦·云澜	绵阳新亚科技有限公司	科创园区	教创业园区八角村七社	普通商品房	2.534765	2019-12-11	2020-12-11	2022-12-11	已动工未竣工	0.107306	
科创园区	3	远东·状元府邸	绵阳市远东房地产开发有限公司	科创园区	科创园区剑南路西段	普通商品房	3.524992	2020-03-16	2021-3-16	2023-3-16	已动工未竣工	0.147300	
科创园区	4	上马·观花湖畔	绵阳高新建设开发有限公司(绵阳观花房地产开发有限公司)	科创园区	科创区人工湖东侧	普通商品房	5.8636	2019-05-24	2020-6-24	2022-6-24	已动工未竣工	0.551982	
科创园区	5	三阳·揽境	四川三阳汽车有限公司	科创园区	科创园区创业大道251号	普通商品房	3.82564	2020-05-08	2021-5-8	2023-5-8	已动工未竣工	1.748602	
科创园区	6		绵阳科技城发展投资(集团)有限公司	科创园区	绵阳科技城科教创业园区八角村1社	普通商品房	1.768775	2020-06-29	2021-6-29	2023-6-29	未动工		
科创园区	7		绵阳科技城发展投资(集团)有限公司	科创园区	科教创业园区	普通商品房	0.499977	2020-06-29	2021-6-29	2023-6-29	未动工		

## 存量住宅用地项目清单

区域	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
仙海区	1	盛华沉香邨	四川盛华房地产开发有限公司	仙海区	仙海风景区大门至广场道路左侧(I地块)	普通商品房	3.275034	2012-11-30	2013-11-30	2014-11-30	未动工		
仙海区	2	海珀澜山三、四期	绵阳海地达实业有限公司	仙海区	仙海风景区仙海湖南岸(L地块)	普通商品房	4.356802	2012-11-30	2013-11-30	2014-11-30	已动工未竣工	1.0055	
仙海区	3		四川盛华房地产开发有限公司	仙海区	仙海风景区大门至广场道路右侧(C地块)	普通商品房	1.803203	2012-11-30	2013-11-30	2014-11-30	未动工		
仙海区	4	仙海仙境	乐山天牛投资(集团)有限公司	仙海区	仙海风景区A、B	普通商品房	2.396297	2010-09-13	2012-9-13	2014-9-13	未动工		
仙海区	5	仙海院子	四川东辰(集团)股份有限公司	仙海区	仙海风景区大门至广场道路左侧(A地块)	普通商品房	11.295121	2012-11-30	2013-11-30	2014-11-30	已动工未竣工	7.46	
仙海区	6		四川盛华房地产开发有限公司	仙海区	仙海区东华村2社(A)	普通商品房	0.898671	2015-05-26	2016-11-26	2017-11-26	未动工		

## 存量住宅用地项目清单

区域	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	1	宏辰·观澜府	绵阳市宏辰房地产开发有限公司	安州区花菱镇	安州区花菱镇滨江西路南段	普通商品房	2.914401	2018-11-05	2020-02-06	2023-02-06	已动工未竣工		
	2	圣鼎·博望府	绵阳市圣鼎房地产开发有限公司	安州区花菱镇	安州区花菱镇文星大道南段西侧	普通商品房	4.374256	2018-12-06	2020-03-05	2023-03-05	已动工未竣工		
	3	宏辰·江山云出	绵阳市蔚蓝置业有限公司	安州区花菱镇	安州区花菱镇文星大道南段东侧	普通商品房	8.716918	2019-09-05	2021-10-05	2023-10-05	已动工未竣工		
	4	恒跃·紫宸	绵阳市恒跃房地产开发有限公司	安州区花菱镇	安州区花菱镇好医生大道西侧	普通商品房	1.847320	2020-04-07	2021-10-10	2024-10-10	已动工未竣工		
	5	文泉锦樾	绵阳市龙汇房地产开发有限公司	安州区花菱镇	安州区花菱镇文星大道南段东侧	普通商品房	3.975884	2018-11-06	2020-02-06	2023-02-06	已动工未竣工	3.129859	
	6	安州区乡镇危旧房棚户区城中村改造项目	绵阳市安州区腾达实业有限公司	安州区黄土镇	安州区黄土镇滨河路东侧	普通商品房	0.642266	2019-09-04	2020-11-04	2022-11-04	已动工未竣工	0.642266	棚户区改造项目
	7	房地产开发项目	四川金顺达公路工程有限责任公司	安州区花菱镇	花菱镇实验中学北侧	普通商品房	3.390246	2020-07-08	2022-01-31	2025-01-31	未动工		
	8	房地产开发项目	四川金顺达公路工程有限责任公司	安州区花菱镇	安州区花菱镇狮子村2组	普通商品房	7.366902	2020-05-21	2022-02-28	2025-02-28	未动工		
	9	树高·翡丽花园城	绵阳树成房地产开发有限公司	安州区界牌镇	安州区调元大道与绵安第二快速通道交叉处南侧	普通商品房	6.114321	2021-02-28	2021-08-30	2023-02-28	已动工未竣工	0.021049	
	10	宏泰金悦湾	四川宏盛合泰实业有限公司	安州区界牌镇	安州区界牌镇滨河二号线与界中路延长段交汇处西侧	普通商品房	1.354623	2020-04-27	2021-07-27	2024-07-27	已动工未竣工	1.354623	政府全部收购作为安置房
	11	圣鼎·锦云里	绵阳市圣鼎房地产开发有限公司	安州区界牌镇	安州区河东新区调元大道东段南侧	普通商品房	5.110195	2020-04-22	2022-02-28	2025-02-28	已动工未竣工	5.110195	
	12	房地产开发项目	四川乐乐房地产开发有限公司	安州区花菱镇	安州区花菱镇调元大道南侧	普通商品房	7.332544	2019-10-09	2021-02-20	2023-02-20	未动工		
	13	东辰·江畔悦府	绵阳市华路房地产开发有限公司	安州区花菱镇	安州区花菱镇滨河路西侧(区人民医院东侧)	普通商品房	2.828289	2019-12-18	2022-01-18	2024-01-18	已动工未竣工	0.755508	
	14	绵阳市科技城集中发展区安州区配套小区建设项目	绵阳市安州区腾达实业有限公司	安州区界牌镇	安州区界牌镇石安村14组(商贸大道东段)	普通商品房	5.869810	2019-12-12	2022-01-12	2024-01-12	未动工		政府全部收购作为安置房
	15	房地产开发项目	王强	安州区界牌镇	安州区界牌镇青安大道	普通商品房	0.914416	2021-06-07	2022-12-07	2025-12-07	未动工		
	16	房地产开发项目	绵阳海珂实业有限公司	安州区花菱镇	花菱镇辽宁大道北段东侧	普通商品房	2.650991	2020-07-08	2022-01-31	2025-01-31	已动工未竣工		政府全部收购作为安置房
	17	房地产开发项目	绵阳安投土地开发有限公司	安州区花菱镇	安州区花菱镇狮子村2、9组	普通商品房	12.973630	2020-06-17	2022-02-28	2025-02-28	未动工		
	18	房地产开发项目	绵阳市安州区龙泉供水有限责任公司	安州区界牌镇	安州区界牌镇商贸大道东段北侧	普通商品房	3.043706	2020-07-02	2022-01-31	2025-01-31	未动工		
	19	房地产开发项目	绵阳市安州区龙泉供水有限责任公司	安州区花菱镇	花菱镇实验中学北侧	普通商品房	1.068434	2020-07-08	2022-01-31	2025-01-31	未动工		
	20	房地产开发项目	绵阳市安州区龙泉供水有限责任公司	安州区花菱镇	花菱镇辽宁大道北段西侧	普通商品房	2.366665	2020-07-08	2022-01-31	2025-01-31	未动工		

安州区

区域	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	21	树高·华悦府	绵阳树成房地产开发有限公司	安州区界牌镇	界牌镇石安村9、10组	普通商品房	1.881791	2020-06-17	2021-02-17	2022-08-17	已动工未竣工	1.881791	政府全部收购作为安置房
	22	恒跃·江岭天骄	绵阳市恒跃房地产开发有限公司	安州区花菱镇	安州区花菱镇调元大道与滨河北路交界处	普通商品房	6.501359	2020-11-16	2022-07-16	2025-07-16	已动工未竣工	6.501359	
	23	鸿德·悦鸿府	绵阳市鸿德房地产开发有限责任公司	安州区界牌镇	安州区界牌镇安绵大道与界中路交汇处东侧	普通商品房	0.903612	2020-09-22	2021-06-22	2022-12-22	已动工未竣工	0.903612	政府全部收购作为安置房
	24	鸿德·锦绣豪庭	绵阳市鸿德房地产开发有限责任公司	安州区花菱镇	安州区花菱镇沙汀路与前进街交汇处南侧	普通商品房	1.244735	2020-09-22	2021-06-22	2022-12-22	已动工未竣工	1.244735	政府全部收购作为安置房
	25	房地产开发项目	绵阳市宏辰房地产开发有限公司	安州区界牌镇	安州区河东新区次干道二号线与淘金大道交汇处西侧	普通商品房	7.307630	2020-11-05	2022-08-05	2025-08-05	未动工		
	26	阳光溪山春晓	绵阳众合新阳置业有限公司	安州区界牌镇	安州区河东新区淘金大道与绵安第二快速通道交叉处西侧	普通商品房	7.665497	2020-11-05	2023-02-05	2026-02-05	已动工未竣工	4.766719	
	27	华泽明珠	四川华泽锦建房地产开发有限公司	安州区秀水镇	安州区秀水镇碳市街中段	普通商品房	0.823325	2020-11-06	2022-01-06	2025-01-06	已动工未竣工	0.823325	
	28	盛达华阳楼	绵阳市盛达房地产营销策划有限公司	安州区花菱镇	安州区花菱镇益昌路东段南侧(永安街东侧)	普通商品房	0.728258	2020-11-18	2021-08-18	2023-02-18	已动工未竣工	0.728258	政府全部收购作为安置房
	29	房地产开发项目	绵阳海珂实业有限公司	安州区界牌镇	安州区淘金大道南侧与次干道一号线东侧交汇处	普通商品房	5.358967	2020-12-01	2023-03-01	2026-03-01	未动工		科技城新区直管区范围
	30	房地产开发项目	四川辰功房地产开发有限公司	安州区界牌镇	安州区淘金大道南侧与次干道二号线东侧交汇处	普通商品房	5.615888	2020-12-01	2023-03-01	2026-03-01	未动工		科技城新区直管区范围
	31	阅江澜庭	四川泰典房地产开发有限公司	安州区界牌镇	安州区滨河北路东侧(淘金大道以南)	普通商品房	0.830827	2020-12-01	2022-09-01	2025-09-01	已动工未竣工	0.385451	科技城新区直管区范围
	32	房地产开发项目	绵阳华西房地产开发有限公司	安州区界牌镇	安州区淘金大道南侧与滨河北路东侧交汇处	普通商品房	3.120692	2020-12-28	2023-03-28	2026-03-28	未动工		科技城新区直管区范围
	33	房地产开发项目	绵阳市朗业房地产开发有限公司	安州区界牌镇	安州区规划次干道一号线东侧(淘金大道以南)	普通商品房	2.174483	2022-03-28	2023-03-28	2026-03-28	未动工		科技城新区直管区范围
	34	恒跃紫宸二期	绵阳市永安金属材料有限公司	安州区花菱镇	安州区花菱镇金鸿路西段南侧	普通商品房	2.640228	2020-12-07	2022-06-06	2025-06-06	已动工未竣工	1.814561	
	35	房地产开发项目	绵阳漆盛科技有限公司	安州区花菱镇	安州区花菱镇好医生大道西侧	普通商品房	0.671601	2020-12-07	2022-06-06	2025-06-06	未动工		
	36	房地产开发项目	绵阳市龙汇房地产开发有限公司	安州区界牌镇	安州区河东新区滨河北路与淘金大道交汇处以北	普通商品房	5.427612	2023-12-02	2024-12-02	2027-12-02	未动工		
	37	房地产开发项目	绵阳科勤环保科技有限公司	安州区花菱镇	安州区花菱镇前进路东侧	普通商品房	0.812007	2020-12-07	2022-06-06	2025-06-06	未动工		
	38	房地产开发项目	绵阳市中远节能建材有限公司	安州区花菱镇	安州区花菱镇金鸿路北侧	普通商品房	0.618926	2022-02-04	2023-02-04	2026-02-04	未动工		
	39	房地产开发项目	绵阳海珂实业有限公司	安州区花菱镇	安州区文苑路西段北侧	普通商品房	1.413100	2020-12-07	2022-06-06	2025-06-06	未动工		
	40	房地产开发项目	绵阳民生福源科技有限公司	安州区界牌镇	安州区界牌镇石安村九组	普通商品房	4.677271	2020-11-20	2022-05-20	2025-05-20	未动工		